

TAB - Taastrup almennyttige Boligselskab, Østerby afdeling

Dagsorden bestyrelsesmøde tirsdag d. 5. maj 2026

Deltagere:



	Navn	Funktion	Tilstede	Navn	Funktion	Tilstede
Bestyrelsen	Karl Christian		X	Erik	Bestyrelsesmedlem	Afbud
	Jan	Formand	X	Martin	Bestyrelsesmedlem	Afbud
	Karina	Næstformand	X	Dennis	Suppleant	X
Gæst	Line	Ejendomsleder	X	Rikke	Suppleant	X
Gæst	Øle	Driftschef				

1. Godkendelse af dagsorden
 1. Godkendt
2. Valg af referent og dirigent
 1. Jan & Karina
3. Godkendelse af Referat fra forrige møde
 1. Godkendt
4. **Silje og Lise holder oplæg om Bedstes familieklub**
 1. Præsenterede sig og DAB Aktive fællesskaber som konceptet Bedstes familieklub er en del af. Silje og Lise hjælper gerne med opstart af en Familieklub i Østerby (evt. i hele Torstorp). Derudover har de udviklet forskellige hæfter til brug for klubben. Lise og Silje hjælper gerne med f.eks. flyers og meget andet.
 2. Tanken er at beboerne melder sig til klubbens Frivillig gruppe og byder ind med det de hver især er bedst til.
 3. Forslag: Præsenterer klubben på den fælles sommerfest –
 4. Måske 5-6 beboere til 6-9 børnefamilier i klubben – mødefrekvens varierer f.eks. hver 2. eller 3. uge
 5. Rikke overvejer at deltage – hvis vi kan finde andre 😊 Line tager flyers med til Nørrebys bestyrelsesmøde onsdag. Jan og Karina rækker ud til Vesterby og Sønderby.
5. Nyt fra Driftscenter samt opfølgning på opgaver og budget
 1. Status på aktivitet jf. serviceaftalen – inkl. Afvigelse
 - a. Pga. sygdomsmeldinger er aktivitetsniveauet reduceret, men der er blevet hyret en vikar til at sørge for bedst mulige niveau.
 2. Status på bemanning
 - a. Ramt af 3 sygdomsmeldinger/arbejdsskader i perioden (1 er retur fra i går 4/5)
 3. Status på igangværende projekter – inkl. Aktiviteter for den kommende måned
 - a. Ordensreglementet -
 - b. Renovering af skilte (bl.a. Beboercafe og afdelingsbestyrelse) går igang
 - c. Beskyttelse af bede – Driften arbejder på samme løsning som Nørreby er ved at få.
 - d. Belysning sker i nyt budgetår (efter 1/7)
 - e. Cykelskur – leverandør kommer snart og monterer i nærmeste fremtid
 - f. Opstrøbing af parkeringspladser – driften anbefaler at anvende metalsøm, men afventer Martins bud.
 - g. Pullerter (fjernet i Palmelunden)
 4. Overordnet økonomisk status (er status Grøn, Gul eller Rød)
 - a. Gul – der er konti i lidt større minus end andre er i plus.
 - b. Varmecentralen er blevet gennemgået af energi specialister og der vil brugt penge på at reducere returvarmen, som er for høj og derfor har resulteret i strafafgift fra "Høje-Taastrup Fjernvarme"

6. Bestyrelsens Opgaver / Bestyrelsens Årshjul (Kommende Aktiviteter) – inkl. status
 1. Rikke og Karina deltog i arbejdsgruppe: Sommerfesten afholdes på 15. august på Grønningen
 - a. Vi skal have fundet frivillig fra Østerby
 2. Østerbys 40 års Jubilæum –
 - a. Bestyrelsen vedtog at fejringen skubbes til forsommeren (maj/juni) 2027
7. Bordet rundt
 1. Nyt fra Grundejerforening
 - a. Næste møde, Markvandring d. 2. juni
 2. Nyt fra TAB (se Indkaldelser/Referater)
(<https://dab-lejerbo.dk/taastrup-almennyttige-boligselskab/organisationens-dokumenter/>)
 - a. iab
 3. Meddelelser fra Formanden og gennemgang af opgaveliste
 - a. Forslag sendt til GeF om fældning af meget høje træer med mange råger på grønningen ud for Palmelunden, petanquebaner og hundegård.
 - b. Kursus - Budgetter & Regnskab i Ishøj (for ny bestyrelser).
 1. Ingen har desværre mulighed for at deltage
 - c. Colorrun
 1. Bestyrelsen støtter med 1/3 (vores andel) af ansøgningen.
 - d. Markvandring 2026
 1. vi beder om onsdage (17. eller 24. juni)
 - e. Trafiksikkerhed: Lastbiler kører mellem Palmelunden og Fyrrekrattet
 1. Jan sender et forslag til GeF Torstorp
 - f.
 4. Andre
 - a. Karl – links på web til referater fra før 2026 virker ikke.
 - b. Dennis: iab
 - c. Karina: Nye stole til selskabslokale er bestilt
8. Næste møder
 1. tirsdag d. 9. juni -
 2. Bestyrelsen holder lukket i juli og august.
 3. Særlig punkter til næste møde
 - a. IAB
9. Eventuelt
 1. IAB