

TAB - Taastrup almennyttige Boligselskab, Østerby afdeling

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. august 2026

Deltagere:

	Navn	Funktion	Til stede	Navn	Funktion	Til stede
Bestyrelsen	Jan	Formand	X	Erik	Kasserer	X
	Karina	Næstformand	X	Martin	Bestyrelsesmedlem	X
	Karl-Christian	Bestyrelsesmedlem	X	Dennis	1. Suppleant	Afbud
Gæst	Line	Ejendomsleder	X	Rikke	2. Suppleant	X
~~Gæst~~	~~Ole~~	~~Driftschef~~				

1. Godkendelse af dagsorden
   Dagsordenen blev godkendt

2. Valg af referent og dirigent
   Referent: Karl + Jan
   Dirigent: Jan

3. Godkendelse af Referat fra forrige møde
   Referatet blev godkendt

4. Nyt fra Driftscenter samt opfølgning på opgaver og budget
   Mangler status- og opfølgningsoversigt, de kommer senere. Der vil komme liste med bl.a. med noter fra markvandring.

    1. Status på aktivitet jf. serviceaftalen – inkl. Afvigelser
       Intet at berette.

    2. Status på bemanding
       Driftscenteret har fået nye medarbejdere. Emil er startet, og Daniel begynder på mandag den 10. august. Vi beholder Marius resten af måneden.

    3. Status på igangværende projekter – inkl. Aktiviteter for den kommende måned
       (Flyttet fra mødet i juni)
        1. Råderetskataloget og overdækkede terrasser
           Vi skal finde ud af, hvordan det skal se ud. Der skal rådgiver på. Line vender med Anders, hun vil finde ud af, hvad hun kan bruge af økonomi.

        2. Biodiversitet - Beskyttelse af bede & fælles refleksion over anskaffelse af plante
           Line har ledt efter indkøbslisten for at finde ud af, hvad der skal stå i bedene, og hvad der er ukrudt. Vil gerne vente og se, om bedene kan reddes, som de er, i stedet for at begynde forfra.
           Lines ønskedrøm: Ville gerne have QR-koder, så man kan se, hvad der burde stå i bedet.
           Jan: En anden gang skal vi have at vide, hvis det betyder, at noget andet ikke bliver gjort.

    4. Overordnet økonomisk status (er status Grøn, Gul eller Rød)
       Økonomien er OK.
       Varmecentralen: Termostater på vekslerne i nogle af tæt/lav-boligerne står åbne, de skulle gerne kunne lukke.
       VVS'ernes anbefaling: Udskift vekslerne. VVS'ere er i dialog med Danfoss om, hvad vi kan gøre.

Stole til selskabslokalet er bestilt og på vej.
Michael kommer til næste møde, da Line er på ferie.

5. Beslutningsforslag (se bilag)
   Forslag 2 blev behandlet først, så Line derefter kunne forlade mødet
   1. Lydanlæg i selskabslokalet
      Valget står mellem to soundboxes:
      - JBL: Ser mere robust ud end Sony, men er lidt dyrere. Pris i alt: 5.500 kr.
      - Sony: 3.250 + højttalere 1.000.

      Priserne er fra et enkelt websted og er ikke endelige. Vi vælger JBL, men ser efter, om vi kan få den billigere.

   2. P-båse: Markering af båsene
      Line anbefaler markeringssøm, som de har i Nørreby. Vi arbejder videre med den løsning.

6. Bestyrelsens Opgaver / Bestyrelsens Årshjul (Kommende Aktiviteter) – inkl. status
   1. Udlevering af de sidste routere
      34 boligmål mangler at hente routere. Jan beder Jesper om information. Driftscenteret udleverer de sidste routere, så vi ikke skal stå for det.
      Erik henter en router til beboercaféen og køber en extender.

   2. Status på sommerfesten (15. august) – Karina
      Alt er klar, program kommer ud til beboerne. Karina skriver om opgaver lørdag/søndag.

7. Bordet rundt
   1. Nyt fra Grundejerforening – Karina/Erik
      Et firma – professionelle skovfolk – har kigget på egetræerne. Hovedparten af dem bør fældes. Vi fælder nogle i efteråret og flere til foråret.

   2. Nyt fra TAB (https://www.dabbolig.dk/taastrup-almennyttige-boligselskab/selskabets-dokumenter/)
      Grønt abonnement vedtaget for alle.

   3. Meddelelser fra Formanden og gennemgang af opgaveliste
      Abonnement på hjertestarter er på plads.

   4. Andre
      Intet at berette.

8. Næste møder
   1. Kan tidspunkt fastholdes – 1. september?

Vedtaget 1. september.

   2. Særlig punkter til næste møde

Erik foreslår, at bestyrelsen stiller forslag om beboerlicens til parkering på næste afdelingsmøde. Vedtaget.

9. Eventuelt

Intet at berette.