

TAB - Taastrup almennyttige Boligselskab, Østerby afdeling

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 1. september 2026

Deltagere:

	Navn	Funktion	Til stede	Navn	Funktion	Til stede
Bestyrelsen	Jan	Formand	X	Erik	Kasserer	X
	Karina	Næstformand	X	Martin	Bestyrelsesmedlem	Afbud
	Karl-Christian	Bestyrelsesmedlem	X	Dennis	1. Suppleant	X
Gæst	Line	Ejendomsleder	Afbud	Rikke	2. Suppleant	X
Gæst	Michael	Ejendomsleder-assistent	X			

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Valg af referent og dirigent
   Referent: Karl-Christian
   Dirigent: Jan

3. Godkendelse af Referat fra forrige møde
   Referatet blev ikke godkendt, da der var fejl i overskriften. Tilrettes og godkendes på næste møde.

4. Nyt fra Driftscenter samt opfølgning på opgaver og budget

    1. Status på aktivitet jf. serviceaftalen – inkl. Afvigelser

Vi er OK med.
Der kommer nogen i morgen til at lave brolægning.
Der er talt parkeringspladser med henblik på at sætte vejsøm. Løsningen er den samme som i Nørreby, bortset fra at vores søm bliver med reflekser.

    2. Status på bemanding

Ansat ny (blå) medarbejder, Klaus, som primært vil forestå ind- og udflytningssyn, beboerserviceopgaver og opfølgning på opgaver relateret til budgetter. Ansat to nye mænd. Henning er stadig sygemeldt, vi håber, han er tilbage inden for 14 dage. Vi kunne desværre ikke beholde Marius.

    3. Status på igangværende projekter – inkl. Aktiviteter for den kommende måned

Maling udvendigt er i gang i lundene.

    4. Overordnet økonomisk status (er status Grøn, Gul eller Rød)

Økonomien er fornuftig (grøn/gul)

5. Beslutningsforslag (se bilag)
    1. Lydanlæg i selskabslokalet
       Karina har bedt bestyrelse genovervej beslutningen august. Valget mellem to soundboxes (se bilag 1):
       - JBL Partybox 320 inkl. 2 trådløse mikrofoner: Pris i alt: kr. 5.500 (tilbud 27/8 på kr. 5.223,10)
       - Soundboks : 8.000 + 2 trådløse mikrofoner 1.000. Pris i alt. Kr. 9.000

Formål med løsningen er musik i selskabslokalet samt lyd til møder (mikrofoner). Det eksisterende anlæg fungerer ikke korrekt.

Bestyrelsen drøftede fordele og ulemper ved de to løsninger. Den endelige beslutning blev udskudt til næste møde, Dennis undersøger mulighederne inden da.

Bestyrelsen vedtager et loft på 10.000 kroner.

2. Access point i Fællesvaskeri (til beboere m.m.)
   Bilag eftersendes

Der er opsat fiberboks i fællesvaskeriet. Der skal sættes en Nokia Beacon (router) op, og vi vil sætte net op til beboere (uden password) og admin (med password). Samt sætte net op til Miele-maskinerne.

Anslået pris: 1.200 kr. Når der logges på, skal der vises en advarsel om, at netværket stilles til rådighed for beboere i Østerby, og at det ikke må bruges til ulovlige aktiviteter.

Enstemmigt vedtaget.

6. Bestyrelsens Opgaver / Bestyrelsens Årshjul (Kommende Aktiviteter) – inkl. status
   1. Forslag om beboerlicens til parkering på næste afdelingsmøde. Ansvarlig?

Vi stiller forslag om, at der må registreres 1-2 biler pr. husstand, så alle boliger har parkeringsmulighed for deres egne biler. Vi oplever problemer med, at beboere i andelsboligerne eller Nørreby/Sønderby parkerer på vores pladser.

Erik hører Jesper ang. reglerne i Nørreby.
Bestyrelsen stiller forslag om samme løsning som i Nørreby.

Mulighed for overdækning af terrasser: Line ville høre med Ole.

Badeværelser: Vi yder ikke tilskud til ombygning af badeværelser, da vi ikke har mulighed for at tjekke, om det er lavet ordentligt.

7. Bordet rundt
   1. Nyt fra Grundejerforening – Karina/Erik

Har møde 8. september.

2. Nyt fra TAB (https://www.dabbolig.dk/taastrup-almennyttige-boligselskab/selskabets-dokumenter/)

Intet at bemærke.
Ovenstående link virker ikke. Referenten har efterfølgende fundet følgende link til TAB hos DAB-Lejerbo: https://dab-lejerbo.dk/taastrup-almennyttige-boligselskab/.

3. Meddelelser fra Formanden og gennemgang af opgaveliste

Kursuskatalog. Skubbes til næste møde.
Handicapprisen: Vi har ingen bemærkninger.
Fællesskabsdag: 24. oktober klokken 10-16 i Idrættens Hus i Brøndby. Meld tilbage til Jan, de der vil med, inden tre uger (22. september). Tilmeldingsfrist 1. oktober.

4. Andre

Karina: Vi havde en god sommerfest. Indtægter: 25.000, underskud: 42.000. Ca. 10.000 pr. by, hvilket alle har accepteret.
Næste gang skal vi have en mikrofon. Og Karina vil gerne have opgaverne delt ud til flere folk.
Vi holder frivillighedsfest 9. oktober.
Julefrokost i caféen 21. november.

J-dag: Er i år 6. november.

8. Næste møder
    1. Kan tidspunkt fastholdes – 6. oktober?

Næste møde fastlægges til mandag den 5. oktober kl. 19:15.

    2. Særlige punkter til næste møde

Forslag til afdelingsmøde ang. beboerlicens til parkering.
Overdækning af terrasser.
Kursuskatalog.
Caféens ansøgning om band til J-dag.

9. Eventuelt

Intet til behandling.