

Til beboerne

Referat af

ekstraordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 3. december kl. 19:00

i selskabslokalet, Østerby Torv 4, 2630 Taastrup

Til stede var beboere fra 47 boliger, Thomas fra Karobella og Jesper Therkildsen, formand for Taastrup almennyttige Boligselskab, TaB.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Jan bød velkommen og foreslog Jesper til dirigent, hvilket forsamlingen godkendte.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt med 14 dages varsel, som det kræves ved ekstra-ordinært møde. Mødet var dermed beslutningsdygtigt. Dirigenten bad om, at hvis en beboer er nødt til at forlade mødet før afstemningen, så skal stemmesedler afleveres i døren.

Erik og Anders blev valgt til stemmeudvalget. Dirigenten er formand for stemmeudvalget.

Jan blev valgt til referent.

2. Orientering om Fibernet v. firmaet Karobella og v. TaB's formand

Taastrup almennyttige Boligselskab har besluttet at ville fremtidssikre selskabets 13 boligafdelinger ved at betale for, at der bliver installeret en fibernet løsning i alle boliger, som vil give beboerne mulighed for internet via fiber til under 100 kr. om måneden. TaB skal endeligt godkende projektet på det næstkommende møde.

TaB har samarbejdet med BL og firmaet Karobella, som vil fortælle mere om denne løsning. Der vil blive mulighed for beboerne til at stille spørgsmål om fibernet løsning og hvad den kan bruges til.

Jesper Therkildsen fortalte, at TaB har valgt at betale for etablering af fibernet i alle TaB's afdelinger for at fremtidssikre boligerne og for at give beboerne mulighed for godt og billigt internet.

Thomas fra Karobella orienterede om projektet, hvor det er firmaet ParkNet, der skal levere fibernet til TaB afdelingerne. Der er 3 års binding, derefter kan afdelingerne vælge en anden udbyder.

Der skal installeres en boks i hver bolig og arbejdet vil tage ca. 30 min. i hver bolig. Boksen kommer til at sidde tæt ved det eksisterende antenestik (som der ikke ændres ved).

Thomas fortalte om de tre muligheder, der er, og som beboerne skal tage stilling under afstemningen.

Priser på internet og antennebidrag

Han oplyste om priser på internet, hvis man får internet fra ParkNet i forhold til at få internet fra andre udbydere inkl. YouSee. Der er rundt regnet en årlig besparelse på 2.400 kr., hvis man vælger internet fra Parknet i stedet for YouSee.

Bliver tv- aftalen påvirket ved, at afdelingen siger ja til fibernet og Thomas og svarede: Nej, aftalen med YouSee bliver i første omgang ikke påvirket af, at der installeres fibernet. Hver enkelt bolig har stadig ret til at melde sig fra hos YouSee. Desværre er YouSee ikke altid så gode til at få meldt folk fra, oplyste Thomas.

Hvis en afdeling vælger at have både fibernet og en Yousee aftale, vil der kun blive opkrævet ét DAB administrationshonorar for at udarbejde budget for begge anlæg. Dette honorar er p.t på 11 kr. om måneden pr. bolig og det skal alle betale. I budget for antenne/fibernet vil der også kunne være opkrævning af et mindre beløb til vedligehold af anlægget – noget alle beboere skal være med til at betale.

Streaming af tv

I andre afdelinger har der været spørgsmål til hvilke tv-programmer,

man kan se via internettet, hvor man streamer tv i stedet for det gammeldags flow tv. Der er flere forskellige udbydere, blandt andet samarbejder ParkNet med Allente, der også har en boks, som man kan se tv fra. På samme måde, som man i dag har en YouSee boks.

Thomas anbefaler, at afdelingerne beholder deres nuværende antenneanlæg og ikke siger aftalen op ifm. etablering af fiber. Jesper oplyste, at det er fint at beholde YouSee aftalen indtil videre, men hvis man som beboer på et tidspunkt synes at YouSee er for dyrt kan man vælge at gå over til streaming.

Internettelefoni

Kan man kan bruge sit telefonnummer fra YouSee via den nye fibernet-løsning? Hvis en beboer har sit fastnetnummer via Yousee´s bredbånds Router kan ParkNet sørge for at få overført det nuværende telefonnummer til deres telefoni-løsning. ParkNets løsning koster p.t. 65 kr. om måneden for fri tale.

Spørgsmål fra beboerne

SP: Er det ikke husstanden, der bestemmer hvilken udbyder de ønsker.
SV: "Det frie valg" gælder ikke levering af bredbånd (internet), men kun levering af TV.

SP: Skal strømmen slukkes under arbejdet.
SV: Nej

SP: Skal terrasserne graves op
SV: Nej – kablet skydes ind (under jorden hen til boligen)

SP: Det er en ulempe hvis man har arbejdsgiverbetalt internet
SV: Korrekt

SP: I dag betaler jeg til internet fra Yousee, skal jeg fortsat betale?
SV: Beboerne kan selv vælge om de vil opsigte internet fra Yousee, .

SP: Hvor længe er man bundet til Parknet (den foreslåede leverandør af internet over det nye fibernet).

SV: Afdelingens aftale med Parknet giver mulighed for at skifte leverandør efter 3 år (for både den kollektive og den individuelle løsning).

SP: Hastigheden på Download er 1000 Mbit, men hvad med Upload

SV: Upload er også på 1000 Mbit

SP: Er det en eller 2 kanaler

SV: Det er synkront – dvs. 2 kanaler

SP: Kan man få etableret stik flere steder

SV: Der kommer et tilbud fra installatøren, som den enkelte beboer kan vælge.

SP: Skal beboeren selv købe ny router

SV: Vi forventer at den kollektive løsning, vil indeholde en router, men ikke den individuelle

SP: Kan man selv vælge internetudbyder

SV: Nej.

SP: Hvornår er løsningen klar

SV: Forventet i midten af 2025

SP: Hvad med dem som har telefoni via modemmet

SV: Parknet har et tilsvarende tilbud på ca. kr. 30/65 md.

3. Afstemning om fibernet løsning

Beboerne skal tage stilling til, om de ønsker

A/ kollektiv aftale for fibernet, eller

B/ en individuel aftale for fibernet, eller

C/ ingen aftale om fibernet

Priser og information om de forskellige muligheder vil blive belyst yderligere på mødet. Det er afdelingsbestyrelsen, der stiller forslaget.

Afdelingsmøde
den 3. december 2024
Uddelt d. 30 december
2024
MSG-2024-00610
Side 5 af 5

Dirigenten gjorde opmærksom på, at beboerne skal stemme om det mest vidtgående forslag først. Det er forslag A om en kollektiv aftale, idet denne aftale omfatter alle beboere, der skal betale for fibernet. Såfremt der er flertal for forslag A skal der ikke stemmes for forslag B eller C.

Ved håndsoprækning blev der afgivet følgende:

71 Ja stemmer

3 Nej stemmer

0 blanke

I alt 74 stemmer ud af 74 mulige for forslag A.

Forslag A blev vedtaget.

Mødet sluttede kl. 19:40

Dirigent Jesper Therkildsen