

Til beboerne

Referat af

ordinært afdelingsmøde

mandag den 24. februar 2025 kl. 19.00

med fællesspisning kl. 17.30

i Selskabslokalet, Østerby Torv 4, 2630 Taastrup

Til stede: Beboere fra 38 lejemål

Fra driftscenteret: Lisbeth Wilstrup og Michael Larsen

fra DAB: Rikke Stisager

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Afdelingsmødet valgte Rikke Stisager til dirigent og Jan Irgens som referent.

Rikke Stisager konstaterede, at mødet var rettidigt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt. Der var 76 stemmer repræsenteret ved mødets start. Boliger repræsenteret: 38

Til stemmeudvalget blev Elsebeth og Nina valgt.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden

Beretningen er udsendt 8 dage før sammen med den endelige dagsorden med forslag.

Der var følgende spørgsmål til beretningen:

Der var spørgsmål til utryghed i Østerby fra en ny beboer.

- **Det blev præciseret, at arbejdet sker på initiativ af Høje-Taastrup kommune og med deltagelse fra de 4 TaB afdelinger i Torstorp, politi, SSP etc. Formålet er at øge trygheden i området og forebygge kriminalitet i området.**

Afdelingsmødet tog beretningen til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering

Rikke Stisager fremlagde regnskabet.

Der var følgende spørgsmål til regnskabet:

- **Hvorfor dækkede forsikringen ikke vandskaden?**
 - **Fordi det ikke var en "skjult skade på rør"**
- **Er det fortsat et problem med bøder pga. fejl i affaldssortering?**
 - **Nej**
- **Hvad er ikke misligholdelse? SVAR: afdelingen bærer en del af udgiften til normalstandsættelsen af en bolig ved fraflytning og andelen bliver større jo længere tid, en beboer har boet i lejemålet. Derudover er der også de arbejder, som anses for at være udtryk for "slid og ælde" og som afdelingen skal dække.**

Afdelingsmødet tog regnskabet til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 2025-2026

Rikke Stisager fremlagde driftsbudgettet, der indeholder en stigning på 6,49%.

Der var følgende spørgsmål til budgettet:

- **Hvorfor dækker forsikringen kun skjulte rør og ikke synlige.**
 - **Dette kunne ikke besvares på mødet.**
- **Skulle alle vandrør ikke kontrolleres efter den vandskade, der var for nogle få år siden.**
 - **Den beslutning erindrer bestyrelsen ikke er blevet truffet. Men i TaB, boligselskabet, er der overvejelser om 'fugtalarmer', men dette er endnu ikke drøftet på et TaB bestyrelsesmøde.**
- **Opfordring til at omdele en folder om hvordan beboerne skal forholde sig for at undgå vandskader.**

Afstemning af driftsbudgettet:

9 nej

Resten for

Budgetudkastet blev godkendt.

Rikke Stisager orienterede om antennebudgettet.

5. Indkomne forslag

A/ Tilføjelse til ordensreglement – parkering af gul-plade biler (bilag 1)
Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Jan fra bestyrelsen fremlagde forslaget og der var følgende spørgsmål:

- **Hvordan får man tilladelse til håndværkere**
 - Dette skal registreres i PARQO (Unoparks app)
- **Skal man bruge MitID til at registrere sig i appen**
 - Nej
- **Kunne man ikke have X antal p-tilladelser til håndværkere pr. bolig.**
 - Bestyrelsen vil sammen med Driftscenteret arbejde på at få tydeliggjort processen og orientere beboerne om det.

Ændringsforslag: "tæt lav bebyggelse" fjernes og navnet på app rettes.

Afdelingsmødet vedtog forslaget med en stemmefordeling 32 stemmer for, 4 stemmer imod og resten blanke.

Kommentar:

Striberne mangler at blive malet op.

B/ Forslag om skraldespande

Forslaget er stillet af Cederlunden 39

Cederlunden 39 fremlagde forslaget og der var følgende spørgsmål:

På 1 gåtur fandt man 41 stykker skrald.

Bestyrelsen informerede om, at det er aftalt med Driftscenteret, at de sætte skraldespandene fra det nedrevne affaldsskure op igen. Desuden har Driftscenteret indkøbt en maskine til at fjerne skodder, snusposer etc., som vi forventer vil hjælpe på problemet.

Forslaget blev trukket, fordi skraldespande genopsættes jf. aftale med Driftscenteret.

**C/Forslag om træer ved Torstorpvej
Forslaget er stillet af Cederlunden 39**

C39 fremlagde forslaget.

**Forslaget blev trukket, fordi området tilhører Torstorp grundejerfor-
enings.**

**D/ Forslag om flere lyskilder i nærmiljøet og ved fodboldbane
Forslaget er stillet af Cederlunden 39**

**C39 fremlagde forslaget og det blev drøftet. Bestyrelsen foreslog, at
afdelingsmødet skulle tage stilling til, hvorvidt bestyrelsen skal arbejde
videre med et konkret forslag frem til afdelingsmødet i 2026.**

Det blev godkendt med 4 stemmer imod, 2 blanke og resten for.

**E/Forslag om mere natur på fællesarealer
Forslaget er stillet af Cederlunden 37 m.fl.**

Jan fra bestyrelsen fremlagde forslaget og der var ingen spørgsmål:

Afdelingsmødet vedtog forslaget enstemmigt.

**F/Forslag om reetablering af cykelskure
Forslaget er stillet af Cederlunden 37**

**Jan fremlagde forslaget samt ændringsforslag, hvor der kun handler
om reetablering af skuret i Cederlunden. Der var følgende spørgsmål:**

- **Prisen**
 - **Jf. ændringsforslaget skal yderlige tilbud indhentes**

**Afdelingsmødet vedtog ændringsforslag med reetablering af 1 skur
med en stemmefordeling på 40 stemmer for, 24 stemmer imod og 6
blanke stemmer.**

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
Bestyrelsen består af:
Karina Andersson, valgt for 2 år i 2024

Anders Folden, valgt for 1 år i 2024
Hanne Hunyadi, valgt for 2 år i 2024
Erik Lund Madsen, valgt for 2 år i 2024
Jan Irgens, valgt for 2 år i 2023

På valg er: Anders Folden og Jan Irgens

Der skal vælges 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Jan og Suzan blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

[Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig således:

Jan Irgens: formand

Erik Lund Madsen, næstformand

Karina Andersson

Hanne Hunyadi: kasserer

Suzan Madsen]

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Dennis Staalbo og Martin Lind.

Der skal vælges 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Dennis og Martin genopstillede.

Martin blev 1. suppleant og Dennis 2. suppleant

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 3 repræsentanter. Afdelingsmødet har tidligere besluttet at overdrage kompetencen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet.

Afdelingsmødet tog orienteringen til efterretning.

9. Eventuelt

- **Opfordring til at lægge løg i de områder, hvor pur er blevet fjernet (eks krokus)**
- **Opfordring til at få afklaret hvad der skal ske med skraldeskurene i Østerby allé**
- **Opfordring til at beboerne får ryddet op i cykelskure i Østerby Alle.**
- **Kan rygning i lejlighed medføre bøde. SVAR: nej, men det kan medføre en ekstra omkostning til istandsættelse af boligen fordi der skal bruges en særlig grunder for inddæmme nikotinen, så den ikke slår igennem malingen. [*Efterskrift: Det fremgår af afdelingens vedligeholdelse reglement pkt. 4e og af vedligeholdelsesstandarden*].**
- **Maling til træværk kan hentes hos Driftscenteret, kan hentes på kontoret**
- **Opfordring til at få afklaret om der kommer p-pladser på områderne efter de nedrevne affaldsskure**
- **Hvis mc fjernes fra ØA 6 er der plads til yderligere en bil**
- **En bekymring for om der er nok p-pladser til "gul-plade biler"**

Mødet sluttede kl. 21 15

Rikke Stisager, dirigent