

Til beboerne

Referat af

ordinært afdelingsmøde

tirsdag den 21. februar 2023 kl. 19.00

med fællesspisning kl. 17.30

i Selskabslokalet, Østerby Torv 4, 2630 Taastrup

Tilstede var beboere 35 lejemål, (dvs. 70 stemmer), samt Ken og Annemette fra driftscenteret og Rikke Stisager, DAB.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Karina (formanden) bød forsamlingen velkommen og foreslog Rikke Stisager til dirigent, hvilket forsamlingen tiltrådte.

Rikke Stisager konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtigt.

Bestyrelsen pegede på Jan Irgens som referent, hvilket forsamlingen også tiltrådte.

Til stemmeudvalget blev valgt beboer Vibeke, samt Anne-Mette og Ken.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning og supplerede med følgende:

- a. YouSee - TAB har nedsat arbejdsgruppe der undersøger mulighed for tilbud om fibernet til alle afdelinger.***
- b. Materielgården - parkering erhvervsbiler starter nu og affaldssortering.***

Beretningen blev taget til efterretning

3. Orientering om parkeringsforhold og trafiksikkerhed i Østerby

Formanden, Karina, orienterede om at bestyrelsen har arbejdet på at få beboernes beslutninger fra det ekstraordinære afdelingsmøde gennemført. Sammen med den nedsatte arbejdsgruppe har bestyrelsen fået

Afdelingsmøde
den 21. februar 2023
Udsendt
den 21. marts 2023
MDR-2022-00068
Side 2 af 4

etableret P-kontrol, der blev startet sommeren 2022, for ganske nylig etableret et par nye P-pladser i Palmelunden samt etableret bump på alle vores veje. Effekten ses allerede.

Projektet med ombygning af materielgården til at brug for henholdsvis beboernes sortering af storskrald samt parkering af erhvervskøretøjer er i gang.

Gravearbejdet til de 6 EL-ladestander pladser, vil begynde i marts. EL-ladestanderne vil blive etableret på p-pladserne bag daginstitutionen Junglehuset.

4. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering
Rikke gennemgik regnskabet, som viser et overskud på 112.300 kr. Regnskabet blev taget til efterretning.
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 2023-2024
Rikke Stisager fremlagde budgettet for 2023-2024, som viser en huslejestigning på 1,98%, som blandt andet skyldes øgede udgifter til vand og til renholdelse.

Budgettet blev vedtaget med 2 blanke stemmer - resten stemte for. Antennebudgettet stiger med 13 kroner om måneden til 217 kr.

6. Indkomne forslag
A/Køkkenpulje 5 på 1 mio. kr. med et maks. beløb på 60.000 kr. over 10 år er ved at være brugt. Der stilles forslag om, at puljen fortsætter på samme betingelser men øges med yderligere 2 mio. kr. af egne midler.
Forslaget er stillet afdelingsbestyrelsen.
Forslaget blev vedtaget med 4 stemmer imod, 6 blanke stemmer og resten stemte for forslaget.

B//Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement og vedligeholdelsesstandard vedrørende nikotinsværtning se **bilag 1**

Forslaget er stillet afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget med 2 stemmer imod, 6 blanke stemmer og resten stemte for forslaget.

C/ Tilføjelse til ordensreglement vedrørende hækklipning

Afdelingsmøde
den 21. februar 2023
Udsendt
den 21. marts 2023
MDR-2022-00068
Side 3 af 4

I forlængelse af afsnittet **"Hækkene og haverne.."** *"Hækkene og haverne holdes og klippes på alle sider af lejerne. Hækkene skal holdes i en højde på max. 1,80 meter over terræn og max bredde på 60 cm"* tilføjes følgende: *"Ifald beboer ikke klipper hækken før 15. august vil Driftscenter klippe hækken ned til 110 cm højde og ind til 40 cm bredde. Varsling af beboeren vil ske som sædvanligt"*.

Forslaget er stillet afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med den ændring, at "Ifald" ændres til "Hvis en beboer..."

D/Forslag til ordensreglement om Støj/Slagboremaskiner etc.

Forslaget om at ændre tidspunkt til "Søn- og helligdage kl. 10-12" blev vedtaget med 14 stemmer imod, 2 blanke stemmer og resten stemte for forslaget.

E/Tilføjelse ordensreglement - Forslag om tilladelse til vandtønde i have

Forslaget blev vedtaget med denne ændringstekst:

"Opsamling af regnvand i haver. Ved henvendelse til ejendomskontoret kan lejereren, der har have, hvor bygningen også har et nedløbsrør fra tagrende, få indsat en nedløbsventil til regnvandsbeholder. Afdelingen står for udgift til nedløbsventil, regnvandsbeholder skal lejereren selv sørge for".

Der var 4 stemmer imod, 6 blanke stemmer og resten stemte for forslaget.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Jan Irgens, Karsten Vagn Hansen og Peter Orup-Hansen.

Der skal vælges 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år og et medlem for 1 år.

Karsten Vagn Hansen genopstillede ikke.

Jan Irgens og Peter Orup-Hansen genopstillede og Erik Lund Madsen opstillede til den tredje post. Alle blev valgt og Erik valgte posten for 1 år.

Afdelingsmøde
den 21. februar 2023
Udsendt
den 21. marts 2023
MDR-2022-00068
Side 4 af 4

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Erik Lund Madsen er suppleant

Der skal vælges 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Peter Møller blev valgt som 1. suppleant og Hanne Svendsen blev valgt som 2. suppleant.

9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter

Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 3 repræsentanter. Afdelingsmødet har tidligere besluttet at overdrage kompetencen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet.

Afdelingsmødet bekræftede afdelingsbestyrelsens kompetence til valg af repræsentantskabsmedlemmer.

10. Eventuelt

En beboer nævnte at hække rundt om p-pladser bør klippes før de nye skud er blevet meget lange. Beboeren blev opfordret til at indsende forslaget til næste afdelingsmøde.

En beboer fortalte om en frustrerende sag, der var startet i juni 2022 med kontakt til driftscenteret om usædvanligt højt vandforbrug. Desværre fandt man først 1/2 år senere ud af, at årsagen skyldes brud på vandrør og skaden er vokset til også at være skimmelsvamp. Den krævede omfattende istandsættelse og medfører at beboer bliver genhuset.

Formand Karina takkede for en hyggelig aften.

Mødet sluttede kl. 20.30

Rikke Stisager, dirigent