

Til beboerne

Referat af

ordinært afdelingsmøde

15. februar 2022 kl. 19:00

i Selskabslokalet, Østerby Torv 4, 2630 Taastrup

Tilstede var beboere fra 37 lejemål, ejendomsleder Lars Doberck samt fra DAB, Rikke Stisager.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Karina (formanden) bød forsamlingen velkommen og foreslog Rikke Stisager til dirigent, hvilket forsamlingen tiltrådte.

Rikke Stisager konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtigt. Hun gjorde opmærksom på, at der var 2 gæster tilstede: en beboer har sin ven med, som skal hjælpe med at høre, hvad der sker på mødet og Mette Lindberg, ny bestyrelseskonsulent i DAB. Hun vil gerne overvære et afdelingsmøde. Forsamlingen så ikke noget problem i, at de 2 gæster deltog.

Bestyrelsen pegede på Jan Irgens som referent, hvilket forsamlingen også tiltrådte.

Til stemmeudvalget blev valgt:

Mette Linbeg, Elsebeth og Rikke

2. Fremlæggelse af beretning for perioden

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning som forsamlingen tog til efterretning.

3. Orientering om parkeringsforhold og trafiksikkerhed i Østerby

Formanden, Karina, orienterede om at bestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe til at undersøge løsninger, der skal resultere i forslag til beboerne på et kommende afdelingsmøde. Gruppen er lige startet og arbejder bl.a. med optælling af ledige p-pladser, mulighed for lukket parkering i materialgården, (senere meldte en beboer, Peter, sig som ny deltager af gruppen).

En beboer nævnte problemer med støj fra den ulovlige trafik i busgaden (IKKE Østerby område, men Høje-Taastrup kommunes). En anden beboer nævnte at man burde åbne busgaden, så trafik gennem Palme-lunden reduceres.

4. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering
Rikke gennemgik regnskabet for perioden 1/7-2020 - 30/6-2021. Det viser et overskud på 841.792 kroner, hvoraf 413.000 kroner er brugt til nedskrivning på lån af egne midler og 428.000 er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet skyldes særligt lavere udgifter til renholdelse, til drift af fælleslokaler og til beboeraktiviteter, lavere udgifter til ydelser på forbedringslån pga. konvertering af lån samt ekstraordinære indtægter fra endelig opgørelse for lukning af Østerby varmelaug.

Forsamlingen havde følgende bemærkninger:

Beboer foreslog at persienerne i festlokalet blev udskiftet.

Beboer spurgte hvad "Indtægt på kældere" dækker. Rikke forklarede, at der er tale om et afsat beløb ifm. nedæggelse af Østerby varmelaug, et beløb som nu er indtægtsført.

Regnskabet blev taget til efterretning.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 2022-23
Rikke Stisager fremlagde budgettet for 2022-2023, som viser 0% i huslejestigning og en stigning i antennebidraget på 8 kroner.

Rikke Stisager gennemgik budgetudkastet og gjorde opmærksom på, at der i budgettet er indeholdt penge til etablering af el-ladestander: der budgettes med 300.000 kroner, men da der gives støtte er der tale om 225.000 kroner, som finansieres ved lån af egne midler over 5 år. Bestyrelsen fortalte, boligafdelingerne i TAB var blevet informeret om en pulje, hvor man kunne ansøge om tilskud til etablering af el ladestander. Bestyrelsen ansøgte derfor og fik bevilget 25% (max. 75.000 kr.) til anlæggelse af 4 pladser med el ladestander. Resten af beløbet – 225.000 kkr - dækkes derfor via budgettet .

Den nuværende plan er 4 pladser overfor daginstitutionen ved Østerby alle, tæt på Torstorp skole. Resten af planlægningen samarbejder bestyrelsen med Nørrebys bestyrelse.

**Forslaget om el-ladestandere blev godkendt ved håndsoprækning.
Forsamlingen godkendte enstemmigt budgettet.**

6. Indkomne forslag

A/Der stilles forslag om, at afdelingsmødet bekræfter, at afdelingsbestyrelsen udgøres af 5 medlemmer og 2 suppleanter.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

B/Der stilles forslag om, at afdelingsmødet bekræfter, at det er afdelingsbestyrelsen, der vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer:

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

C/ Tilføjelse til afdelingens ordensreglement: Opladning af el-biler

"Det er af sikkerhedshensyn ikke tilladt at oplade el-biler fra husstandens almindelige elstik. Det samme gælder fra elstik opsat i bilejemål (kælderrum, garager, carporte m.v.) Almindelige el-stik – herunder el-stik til almindelig uden-dørs anvendelse – kan ikke lovligt anvendes til formålet, da det medfører risiko for kortslutning og brand".

Forslaget forhindrer ikke beboernes godkendelse af ladestandere på et senere tidspunkt.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

D/ Forslag om ny køkkenpulje 5 med maks.beløb på 60.000 kr – **bilag 1**

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

E/ Forslag om at hæve rammen for køkkenpulje 4 med 1 mio. kr.

Køkkenpulje 4 er snart brugt op og såfremt forslag om køkkenpulje 5 ikke godkendes, er der behov for at sætte puljen op med yderligere 1 mio. kroner som lån af egne midler.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslaget kom ikke til afstemning, da forslag D blev godkendt.

F/Forslag om at hæve tørretumblerne 40-50 cm

Forslaget er stillet af Peter Hunyadi

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

G/Automatisk døråbner i alle opgange

Forslaget er stillet af Karin og Peter Møller.

Et prisestimat lyder på godt 700.000 kr. oplyste bestyrelsen.

Problematikken er, at dørene er tunge når man kommer med sine indkøb.

Der blev stemt om at bestyrelsen bør arbejde videre med en løsning af problemet

33 for 6 imod – Forslaget blev vedtaget

H/ Leje af 1 fast p-plads pr. husstand

Forslaget er stillet af Karin og Peter Møller.

Forslagstiller meldte sig til arbejdsgruppen om p-pladser og trafiksikkerhed og trak forslaget, som ikke kom til afstemning.

I/Udvidelse af de eksisterende parkeringspladser.

Forslagstiller meldte sig til arbejdsgruppen om p-pladser og trafiksikkerhed og trak forslaget, som ikke kom til afstemning.

I/Oprettelse af pulje til badeværelsesmodernisering

Forslag stillet af Christoffer Diggs.

Forslagstiller var ikke tilstede og kunne derfor ikke motivere forslaget, som derfor ikke blev sat til afstemning.

J/Genoptegning af makeringer ved parkeringspladser

Forslag stillet af Christoffer Diggs.

Forslagstiller var ikke tilstede og kunne derfor ikke motivere forslaget, som derfor ikke blev sat til afstemning.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Da afdelingsmødet i 2021 blev aflyst, har der ikke været til bestyrelsen, for de medlemmer som var på valg; deres valgperiode blev forlænget. Derfor er alle 5 medlemmer på valg i år, men med forskellig periode.

På valg er: Karina Andersson, Yrsa Juel Andersen, Hanne Hunyadi, Heidi Ammitzbøll Nielsen og Jan Irgens. Der skal vælges 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år og 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Følgende kandidater opstillede til afdelingsbestyrelsen og stemmerne fordelte sig således:

	Kandidat	Stemmer	Valg periode
A.	Karina Andersson	71	2 år
B.	Yrsa Andersen	70	2 år
C.	Hanne Hunyadi	71	2 år
D.	Jan Irgens	68	1 år
E.	Karsten Hansen	49	1 år
F.	Erik Lund Madsen	26	Ikke valgt

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Der skal vælges 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Følgende kandidater opstillede til de 2 poster som suppleant og stemmerne fordelte sig således:

	Kandidat	Stemmer	Prioritering
A.	Addi	25	Ikke valgt
B.	Peter	20	Ikke valgt
C.	Lisbeth	20	Ikke valgt
D.	Erik Lund Madsen	26	2.
E.	Peter Orup Hansen	39	1.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand: Karina

Næstformand: Jan

Kasserer: Yrsa

Medlemmer: Hanne og Karsten

Suppleanter: Peter og Erik

9. Eventuel valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter

Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 3 repræsentanter.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet at overdrage kompetencen til valg af re-

præsidentatskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen vælger repræsidentatskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet.

Ikke relevant sfa. vedtagelsen af forslag B.

10.Eventuelt

En beboer nævnte ØA 16 (også 28) – Display for dørtelefon har været ødelagt længe og desuden er det en grim ny løsning at benytte dymo til navneskilte ved opgangen dørklokker. Ejendomsleder Lars tager problemet retur til driftscenteret for at finde en pænere løsning, hvor beboeres navne desuden bliver belyst.

En anden nævnte at store huller i hundegården er et problem for såvel små hunde som hundeejere og desuden savnede man belysning af området. Etablering af en hundeklub blev nævnt som et forslag, der kunne være med til at finansiere belysningen. En anden beboer nævnte at lågen til hundklubben mangler nogle skruer.

Der var ros til bestyrelsen for julebelysning og arrangement på torvet.

En beboer oplevede at facaderenovering havde medført problemer med at opsætte 'ting' (ex. julebelysning) på de nye facader. Ejendomsleder undersøger hvilke løsninger der er mulige.

Havelauget starter op med 1. møde på torsdag d. 17. februar 2022. En beboer havde et spørgsmål om man må sætte halvtag op fra skur og ud til pavillion. Det må man ikke ift. husordenen.

Formand Karina takkede for en hyggelig aften.

Mødet sluttede kl. 21.15

Rikke Stisager, dirigent